

Notat

Bemærkninger til indkomne hørings svar om indførelse af en tvungen renholdelsesordning i del af Vestergade og del af Torvegade i Varde.

I forbindelse med overvejelserne om indførelse af en tvungen renholdelsesordning i Vestergade på strækningen fra Torvet til Nørregade og i Torvegade på strækningen fra Torvet til Slotsgade i Varde har sagen været sendt til høring hos de berørte lodsejere langs Vestergade og Torvegade.

Der er 16 ejendomme som har facade mod Vestergade og 8 ejendomme som har facade mod Torvegade på ovennævnte strækninger.

Ved høringsfristens udløb er der indkommet bemærkninger fra SydBank, og Karsten Kold vedrørende Vestergade og fra Ole Juul Jessen og Poul Erik Bech på vegne af Anders Linde, Poul Bertelsen, Bodil og Ole Juul Jessen og Ejendomsselskabet Varde vedrørende Torvegade.

Hørings svar:

Vestergade:

Filialdirektør for Sydbank Finn Christensen er overordnet enig i at det er nødvendigt med eller anden form for ordning, men han er ikke fortalende for en obligatorisk rengøringsaftale med Varde Kommune. Dels har Sydbank selv ansat en person som alle ugens 7 dage sørger for at holde alle deres udearealer – dels mener han at Sydbank med deres bygnings størrelse vil vi blive projektets klart største bidragsyder. Finn Christensen håber der kan findes en anden ordning eller at der kan forhandles en sær aftale for Sydbank.

Karsten Kold (Vestergade 1 / Torvet 12) har oplyst, at han har forståelse for kommunens initiativ, og i princippet er for forslaget.

Han mener dog, at forslaget har væsentlige mangler, nemlig at der kun indføres renholdelse og ikke snerydning og glatførebekæmpelse, så husejerne alligevel skal have ansat en vicevært en del af året til denne del samt at forslaget kun omfatter facaderne mod Vestergade og Torvegade så hjørneejendomme stadig selv skal stå for renholdelsen mod f.eks. Torvet. Han mener endvidere, at ordningen er for dyr sammenlignet med en tilsvarende ordning i Aalborg som også omfatter vintervedligeholdelse.

Torvegade:

Ole Jul Jessen, ejer af Ejendommen Torvegade 6 Varde har fremsendt indsigelse mod indførelse af en fælles ordning i Torvegade. Han oplyser at bygningen er udlejet til køreskole, frisør og 4 lejligheder. Erhvervs lejemålene bidrager ikke med meget affald på gaden (køreskole kun åben 2 aftner om ugen). Han foretager selv ukrudtsbekæmpelse, fjernelse af affald og sørger selv for sne og glatførebekæmpelse. Normalt gør han dette inden han tager på arbejde om morgnen. I tilfælde af ferie eller andre tidspunkter hvor han ikke er tilstede, har han en aftale med en af lejerne i ejendommen, om renholdelse af fortovet.

Ole Jul Jessen ønsker absolut ikke at være med i en fælles ordning, da han ikke synes der er et problem i Torvegade. Ole Jul Jessen er ikke momsregistret og mener det vil blive en meget dyr løsning for hans vedkommende.

Poul Erik Bech har fremsendt indsigelse mod den foreslåede løsning i Torvegade på vegne af Anders Linde, Poul Bertelsen, Bodil og Ole Jul Jessen samt Ejendomsaktieselskabet Varde. Indsigelsen repræsenterer samtlige ejendomme på strækningen undtagen nr. 7 (og undtagen Torvegade 4A/Torvet 1).

Det er grundejernes opfattelse at denne strækning af Torvegade holdes pænt. Grundejerne har ansatte medarbejdere til renholdelsen som samtidig foretager den øvrige renholdelse ved ejendommene f.eks. renholdelse af lyskasser, porte og baggårde som ikke er med i den kommunale ordning.

De pågældende grundejere ser ingen saglig begrundelse for at medtage dette stykke af Torvegade og dermed øge udgifterne for grundejerne.

Varde Handelsstandsforenings bemærkninger:

Ønsket om en udvidelse af ordningen er kommet fra Varde Handelsstandsforening.

Formand for Handelsstandsforeningen Jens Madsen har meddelt, at han efter en drøftelse af sagen med Poul Erik Bech mener, man i første omgang kun skal tage Vestergade fra Torvet til Nørregade med i ordningen.

Forvaltningens bemærkninger:

Kommunen har i forbindelse med indførelse af ordningen valgt at denne **alene** skal omfatte overtagelsen af grundejernes renholdelsesforpligtigelse.

Vintervedligeholdelsen påhviler fortsat de tilstødende grundejere i en zone på ca. 2 m bredde i henhold til det gældende regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser i Varde Kommune.

Hvis kommunen udvider ordningen til også at omfatte vintervedligeholdelsen påtager man sig samtidig grundejernes ansvar for eventuelle ulykker ved manglende sne- og glatførebekæmpelse.

Hvis udvalget ønsker at overveje en sådan mulighed skal der foretages en nærmere undersøgelse af hvad dette kræver med hensyn til forsikringer m.v.

Med hensyn til spørgsmålene om **renholdelse ved hjørneejendomme** har man valgt at den tvungne ordning kun omfatter facader mod de pågældende veje.

Hvis ejerne af hjørneejendommene ønsker at indgå aftale om, at ordningen skal omfatte hele ejendommens facadelængde, kan de tilbydes at indgå en frivillig aftale herom.

Udvalget besluttede den 24. maj 2011 at **udgifterne i forbindelse med ordningen** skulle fordeles blandt grundejerne efter facadelængde (fra skel til skel langs vejen) og betales over ejendomsskattebilletten.

Der vil blive indhentet tilbud fra private entreprenører til sammenligning med materielgårdens pris.

Udvalget bedes drøfte forslagene om, at ordningen skal omfatte en større del af midtbyen, samt om hvorvidt den skal finansieres af de tilstødende grundejere, eller om renholdelsen skal overtages af kommunen både praktisk og finansielt.